



Aan de bewoners van de Molukkenwijk
in Capelle aan den IJssel

Capelle aan den IJssel, 22 december 2021

Betreft: Walang en de wijk

Geachte bewoners,

Eind oktober informeerden wij u over enkele belangrijke wijzigingen in het beheer. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken en wat er afgelopen maanden is gebeurd. We willen het contact met u als bewoners het komende jaar versterken.

De huidige stand van zaken

In maart informeerden wij u over het vertrek van het voltallige, voormalige bestuur en mijn aantreden. Het was een roerige periode. Gelukkig hebben we dit achter de rug. De nodige stappen zijn gezet. Het gaat weer goed met onze stichting. Zowel organisatorisch als financieel.

Organisatorisch

Twee ervaren krachten verzorgen en coördineren nu de beheerwerkzaamheden. We merken dat u het persoonlijke contact en het tweewekelijks spreekuur waardeert. En ook dat u ons steeds beter weet te vinden op beheer@walang.nl. Om de bereikbaarheid verder te verbeteren, is onze woonconsulent vanaf 7 januari ook telefonisch bereikbaar op 06-55262929. Wilt u echter zoveel mogelijk van de email gebruik blijven maken?

De bezetting van onze organisatie voor het beheer is nu op orde. Mijn periode als tijdelijk interim-bestuurder duurt echter langer dan de 3 à 6 maanden, waar we in maart van uit gingen. De Raad van Toezicht heeft mij gevraagd aan te blijven. Samen vinden wij wel versterking van het bestuur nodig. Daar zijn wij druk mee bezig. We hebben aan DMC gevraagd ons te helpen met zoeken.

In de kerst en oud-en-nieuw periode zal de email overigens wat minder frequent worden gelezen. Er is ook geen spreekuur op 3 januari. De stengere Coronaregels maken dat nu ook niet mogelijk.

Financieel

Financieel is Stichting Walang op orde. We hebben een voldoende financiële basis om aan onze verplichtingen te voldoen en dagelijks onderhoud uit te voeren. Natuurlijk is het wel zo dat de woningen inmiddels vijftig jaar oud zijn. De woningen verbruiken wat meer energie dan een nieuwe woning. Ze hebben ook meer ingrijpend onderhoud (=groot-onderhoud) nodig.

Het voormalige bestuur heeft onderzoek gedaan naar groot-onderhoud en verduurzaming. Dat resulteerde helaas niet in een haalbaar plan. Komend jaar kijken we welke groot-onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd moeten en kunnen worden. Voor 2022 is een schilderbeurt begroot.

Toekomst

Eén van de opdrachten bij mijn aantreden als interim-bestuurder, was het onderzoeken van de toekomst van Walang. Aan adviesbureau Vannimwegen heb ik, samen met de Raad van Toezicht, gevraagd ons daarbij te ondersteunen. Zij hebben ruime ervaring met dit soort verkenningen bij vergelijkbare organisaties. Ze hebben ook eerder bewonersgesprekken gevoerd in onze wijk.



Vannimwegen heeft ons geadviseerd met u in gesprek te gaan. Om te horen wat voor u belangrijk is en welke wensen u heeft. Maar ook om te horen welke zorgen er bij u leven. Over de huisvesting en over de wijk. Wij wilden de gesprekken, in samenwerking met de DMC organiseren. Helaas is dit nog niet gelukt. We hopen dat de gesprekken met u binnenkort alsnog kunnen plaatsvinden.

Versterking contact

Velen van u wonen al lang in de wijk. U kent de wijk en weet als geen ander wat er speelt. Wij denken na over hoe wij u als bewoners actief kunnen laten meepraten. En hoe we u kunnen betrekken bij het bouwen aan de gezonde toekomst. We spreken daar ook over met de DMC. Als u ideeën of suggesties heeft: deel dat met ons beheer@walang.nl.

Ten slotte

Met deze brief heb ik u geïnformeerd over de huidige stand van zaken bij Walang. Met een doorkijkje naar volgend jaar. Heeft u er nog vragen over? Neem dan gerust contact met ons op beheer@walang.nl.

In het komende jaar zult u meer van ons horen. Ik wens u in deze onzekere en roerige tijden, prettige feestdagen en een gezond nieuwjaar.

Met elkaar gaan we er de tanden in zetten. Dat kunt u al vast doen in bijgaand presentje!

Met vriendelijke groet,

F. Patty
Interim-bestuurder