



Walang Nieuws

Januari 2023

Actuele zaken

In deze nieuwsbrief staan we stil bij de bewonersbijeenkomst van 23 november j.l. We gaan tevens in op wat er de komende maanden te gebeuren staat, o.a. de bewonersgesprekken. Ratten blijven voor overlast zorgen, voldoende reden om dat aandacht te geven. Dat geldt ook voor het jaarlijkse onderhoud aan de CV. Teveel vocht in de woning is een probleem. In deze nieuwsbrief leest u een aantal tips hoe dat te voorkomen. Tenslotte leest u enkele huishoudelijke mededelingen over het spreekuur.

1 Terugblik op de bewonersbijeenkomst van 23 november

Op 23 november j.l. presenteerde Havensteder zich op verzoek van Walang en DMC aan de bewoners als de beoogde fusiepartner. Het was een levendige bijeenkomst met ca. 70 aanwezigen.

Er kwamen veel algemene zaken uit het verleden en het nu aan de orde. Gelukkig was er ook tijd voor vragen van bewoners zelf. In de bijlage is de samenvatting die Havensteder heeft gemaakt, bijgesloten.

Enkele belangrijke punten uit de bijeenkomst, lichten we er graag uit:

1. Havensteder staat positief tegenover een fusie met Walang. In de komende maanden wil zij dat met bewoners, DMC en Walang verder uitwerken.
2. Havensteder werkt mee aan het behoud van de Molukse identiteit door alleen aan mensen met een (gemengd) Molukse achtergrond te verhuren.
3. Havensteder roept bewoners op zich te organiseren in een commissie of een bewonersvereniging. Zo is er inspraak op het beleid voor de wijk.
4. Havensteder biedt de bewonersvertegenwoordiging professionele ondersteuning en begeleiding.
5. Havensteder wil met een werkgroep van bewoners de woningtoewijzing, waarin de Molukse gemeenschap (weer) een rol krijgt, verder uitwerken.
6. Havensteder voert een gematigd huur- (verhogings-)beleid binnen de regels die gelden voor woningcorporaties.
7. Havensteder gaat de meeste woningen na mutatie opnieuw sociaal verhuren. Een klein deel is vrije sector.
8. Havensteder voert in 2023 een inspectie aan de binnenkant en een conditiemeting aan de buitenzijde uit, om vast te stellen welk (groot-)onderhoud de woningen behoeven.
9. Havensteder respecteert de bestaande huur- en koopcontracten. Met de kopers gaat Havensteder het gesprek aan over het onderhoud.
10. Havensteder gaat verduurzamen in overleg met bewoners.



in de komende weken leggen we de afspraken en randvoorwaarden uit de gezamenlijk ondertekende verklaring, vast in een intentie-overkomst. Die wordt gesloten tussen Walang, Havensteder en DMC. Het betreft afspraken over wie in welke rol bij het proces om tot fusie te kunnen besluiten, betrokken is. Ook staat erin welke zaken geregeld moeten worden en wie moeten instemmen. We trekken de komende maanden daar waar mogelijk samen op. Echter, alle partijen dragen in het voortraject en in het fusieproces een eigen verantwoordelijkheid.

2 Bewonersgesprekken

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u als bewoner de nodige vragen heeft over een eventuele fusie. Bijvoorbeeld wat het voor u persoonlijk betekent. Wij zijn benieuwd wat u als bewoner belangrijk vindt bij overdracht. Maar ook waarover u zorgen heeft. Daarom bieden wij alle bewoners graag een persoonlijk gesprek aan. We voeren die gesprekken in januari, februari en maart 2023. U ontvangt van ons bij deze nieuwsbrief, een brief met meer informatie over de gesprekken. Wij hebben zowel Havensteder als DMC uitgenodigd zitting te nemen in het projectteam dat de gesprekken begeleidt.

3 Ratten in de wijk

Gemeente en rattenvanger werken nog steeds met man en macht aan oplossing van het rattenprobleem. Het is nog niet

weg. Inmiddels heeft de naastgelegen wijk ook last. Enkele tips om het te lijf te gaan.

1. Zorg ervoor dat er geen eten in de tuin staat of ligt voor huisdieren.
2. Zorg ervoor dat er geen eten in de schuur ligt of bewaar dit in ieder geval in afgesloten bakken.
3. Blijf melding maken bij de gemeente wanneer u de ratten ergens ziet.
4. Plaats geen vuilnis naast de container en zorg dat de deksel dicht kan.
5. Maak melding bij de gemeente wanneer de container te vol is. De gemeente moet die legen!

4 Jaarlijkse controle aan de CV

CV onderhoudsbedrijf Mampaey zal u ook dit jaar benaderen voor controle van uw CV-ketel. Bij de meeste woningen wordt zo het jaarlijks noodzakelijke onderhoud uitgevoerd. Helaas bereiken ons ieder jaar meldingen dat sommige bewoners niet reageren. Daardoor heeft Mampaey geen mogelijkheid de controle uit te voeren. Wij wijzen die bewoners op het volgende: wanneer 2 jaar achtereen geen onderhoud kan worden gepleegd aan de CV, zijn de kosten van eventuele reparatie na een storing voor de bewoner.

5 Vocht in de woning

Een gezin produceert gemiddeld 10 tot 15 liter vocht per dag. Door koken, douchen, wassen en gewoon adem halen. Als er onvoldoende wordt geventileerd, blijft het



vocht te lang hangen. Te veel vocht in de woning kan leiden tot schimmelvorming. Dat is niet goed voor uw gezondheid.

Als de ramen aan de binnenkant van de woning of de spiegel in de badkamer beslaan, dan is er te veel vocht in huis. De ideale vochtigheid in een woning is ca. 50%. Met een hygrometer meet u de vochtigheid in huis. Op het internet worden deze al aangeboden voor € 10,--. Gebruik van een vochtvretter biedt ook informatie over de hoeveelheid vocht die wordt opgenomen vanuit de ruimte.

Enkele praktische tips

Wij merken dat bewoners dezer dagen vanwege hoge energiekosten de radiatoren uit zetten. Dit is misschien wel de oplossing om een hoge rekening tegen te gaan, maar u creëert hierdoor mogelijk het probleem van te veel vocht. Met een aantal simpele maatregelen, in combinatie met regelmatige ventilatie, kunt u voorkomen dat teveel vocht moet verdampen of in de woning trekt.

1. Na het douchen

Trek na het douchen de wanden droog met een wisser of droog de wanden.

2. Bij het drogen van wasgoed

Zet het zolderraam open wanneer u het wasgoed te drogen hangt op zolder.

Zet de radiator in de gang aan zodat de warmte via de trap naar zolder kan.

3. Bij vensterbanken en/of omkasting van de radiatoren

Plaats een rooster als hiernaast afgebeeld, in de vensterbank. Ze zijn te koop bij de bouwmarkt en niet duur. Door het plaatsen kan de warme lucht beter bij het raam komen. Het gaat vochtproblemen op het glas of de glaslatten tegen.



Wanneer er toch schimmel in de woning ontstaat, kunt u het volgende doen:

1. Verwijder zo snel mogelijk de zwarte plekken met een gewoon sopje en een vochtige doek.
2. Gebruik altijd een mondkapje en handschoenen. Schimmelsporen kunnen zich makkelijk verspreiden tijdens het schoonmaken. Ook dat is niet goed voor de gezondheid.

Verwijder vervolgens de schimmel met of:

- Bleek met chloor. Gebruik één deel bleek op twintig delen water. Spuit het mengsel met een plantenspuit op de vlek en laat het tien minuten intrekken. Verwijder het goedje met een vochtige doek. Of met:
- Azijn met zuiveringszout. Dit is een milieuvriendelijkere oplossing. U hoeft de azijn en het zout niet te verdunnen, het kan direct op de schimmelplekken worden aangebracht. Veeg met een vochtige doek azijn en zout weer weg.



Lukt het niet meer zelf de schimmel weg te krijgen, meld dat dan aan de stichting. De stichting kan het probleem tijdelijk oplossen, maar zonder uw eigen, juiste maatregelen, komt schimmel net zo snel weer terug.

6 Het spreekuur

Het spreekuur is op gezette tijden behoorlijk druk. Maak gerust gebruik van dit spreekuur. Kom met uw vragen en problemen. Mogelijk hebben we niet op alles direct een antwoord, maar we doen ons best om samen met u een passende oplossing te vinden.

Het spreekuur wordt 1 x per 14 dagen gehouden in het wijkgebouw. Op de website van de stichting: <https://walang.nl> kunt u zien wanneer er iemand aanwezig is. Hier vindt u onder het tabje 'contact' de agenda. Als service is de agenda voor het eerste kwartaal hieronder vermeld.

Let u er wel op, dat door omstandigheden hier toch iets in verandert qua datum of tijd. Kijk altijd even op de website.

09-01-2023	14.00 – 16.00
23-01-2023	14.00 – 16.00
06-02-2023	14.00 – 16.00
20-02-2023	14.00 – 16.00
06-03-2023	14.00 – 16.00
20-03-2023	14.00 – 16.00
03-03-2023	14.00 – 16.00
17-03-2023	14.00 – 16.00

7 Tenslotte

Interim-bestuur, RvT en beheerder Janny Overeem, wensen u een gezond, gelukkig en voorspoedig 2023.

Wij spreken de hoop en de verwachting uit, dat wij eind dit jaar met elkaar kunnen terugkijken op een geslaagd fusieproces met Havensteder. En dat daarmee een gezonde toekomst voor woningen, buurt en bewoners is ontstaan.

STICHTING WALANG
POSTADRES: POSTBUS 275
2900 AG CAPELLE AAN DEN IJSSEL
WEBSITE: WWW.WALANG.NL
E-MAILADRES: BEHEER@WALANG.NL