



## Walang Nieuws

April 2023

# Actuele zaken

## 1 Reinigen dakgoten

De komende tijd zal Bakker Arkel de goten gaan schoonmaken.

U ontvangt hiervoor een schrijven waarin staat hoe zij te werk gaan en wat er van u als huurder verwacht wordt. Wanneer u woningeigenaar bent en u doet mee aan het goten- en ontstoppingsfonds, zijn de richtlijnen ook voor u bestemd.

## 2 Huurverhoging per 1-7-2023

Het huurverhogingspercentage voor woningen is door het ministerie voor 2023 vastgesteld op max. 3,1%. Voor 2023 heeft stichting Walang besloten dat gewerkt zal worden met een percentage van 2,6%. Dit is in lijn met de huurverhoging bij Havensteder.

Zodra een huurder voldoet aan onderstaande categorie:

- eenpersoonshuishouden met een belastbaar inkomen vanaf € 48.836,--.

- meerpersoonshuishouden met een belastbaar inkomen vanaf € 56.513,--.

heeft Stichting Walang het recht u een **inkomens afhankelijke huurverhoging** te berekenen.

Om een inkomens afhankelijke huurverhoging te mogen toepassen kan stichting Walang uw inkomen opvragen bij de belastingdienst.

Als stichting Walang dit heeft gedaan zult u van de belastingdienst hier een brief over ontvangen.

De inkomensafhankelijke huurverhoging die stichting Walang u in rekening brengt zal voor dit jaar 2023 maximaal € 65,-- zijn voor een hoog inkomen en maximaal € 35,-- voor een midden inkomen.

Wel zal een verhoging maximaal tot een huurbedrag mogen leiden van € 808,06 kale huur, dus zonder servicekosten.

Sinds 1-7-2022 is de uitzondering voor huishoudens met 1 of meer AOW-gerechtigden en voor huishoudens van 4 of meer personen komen te vervallen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging.

Huishoudens waarbinnen iemand een beperking of een chronische ziekte heeft, blijven wel uitgezonderd van inkomensafhankelijke huurverhoging.

Wanneer stichting Walang voor u een huurverhoging of een



inkomensafhankelijke huurverhoging berekent zult u de brief vóór 1 mei ontvangen.

### 3 Huurverlaging per 1-7-2023

Dit jaar bestaat ook de mogelijkheid om voor huurverlaging in aanmerking te komen.

**Stichting Walang is geen toegelaten instelling waardoor zij niet verplicht is deze huurverlaging te verwerken.**

**Toch wil de stichting u als huurder in de gelegenheid stellen huurverlaging aan te vragen. Voor toekenning gelden onderstaande inkomenseisen.**

Verdient u minder dan 120% van het sociaal minimum dan mag uw kale huur per 1 juli 2023 worden verlaagd naar een bedrag van € 575,03 per maand kale huur dus ook hier zonder servicekosten.

De inkomensgrenzen die hiervoor worden gehanteerd zijn de volgende:

- eenpersoonshuishouden tot AOW-leeftijd: € 23.250,-- per jaar.
- meerpersoonshuishouden tot AOW-leeftijd: € 30.270,-- per jaar.
- eenpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 24.600,-- per jaar.
- meerpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 32.730,-- per jaar.

**Wilt u in aanmerking komen voor deze verlaging**, dan zult u uw inkomen (het totale bedrag) kenbaar moeten maken aan de stichting. Blijkt dat u in aanmerking komt zal alsnog de verlaging kunnen worden toegekend.

Zolang u niet aan kunt tonen dat u in aanmerking komt voor huurverlaging, geldt voor u de normale huurstijging of de inkomensafhankelijke huurverhoging.

### 4 Planning spreekuur wijkgebouw

Hieronder de planning tot en met het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2023. U vindt deze gegevens ook op de website.

03-04-2023	14.00 – 16.00
17-04-2023	14.00 – 16.00
01-05-2023	14.00 – 16.00
15-05-2023	14.00 – 16.00
29-05-2023	14.00 – 16.00
12-06-2023	14.00 – 16.00
26-06-2023	14.00 – 16.00

STICHTING WALANG  
POSTADRES: POSTBUS 275  
2900 AG CAPELLE AAN DEN IJSSEL  
WEBSITE: [WWW.WALANG.NL](http://WWW.WALANG.NL)  
E-MAILADRES: [BEHEER@WALANG.NL](mailto:BEHEER@WALANG.NL)