

# Kennismaking met Havensteder

*23 november 2022*







## Kennismaking met Havensteder

- > Havensteder is een woningcorporatie
- > We staan voor:
  1. voldoende woningen met een betaalbare huur
  2. kwalitatief goede woningen
  3. verduurzaming van onze woningen (isoleren, aardgasvrij maken, CO2 neutrale woningvoorraad)
- > We werken binnen regelgeving van de overheid
- > We werken intensief samen met onze huurders, gemeente Capelle en andere organisaties in de gemeente Capelle.





## Fusie Walang en Havensteder

- > Havensteder staat positief tegenover een fusie met Walang
- > We kunnen de woningen op een professionele manier onderhouden en verduurzamen
- > We zijn bereid om mee te werken aan behoud van de Molukse identiteit van de wijk
- > De huren blijven betaalbaar
- > We willen de belangrijke onderwerpen samen met de bewoners van Walang verder uitwerken



## Belangrijke onderwerpen die we samen willen uitwerken

- > Behoud van de Molukse identiteit van de wijk
  - Verhuur van nieuwe woningen
  - Bewonersvertegenwoordiging
  - De Brug en Huurdersraad Capelle
  
- > Huurprijzen
  - Huurcontracten blijven ongewijzigd
  - Jaarlijks een gematigde huurverhoging (normaal gesproken inflatievolgend)
  - Bij nieuwe verhuringen wijzen we die passend toe (huurprijs is passend bij het inkomen)



## Belangrijke onderwerpen die we samen willen uitwerken

- > Onderhoud
  - Technische inspectie aan binnenzijde en buitenzijde
  - Planmatig onderhoud uitvoeren in combinatie met isoleren
  - Op langere termijn CO2-neutraal maken
  - Samen optrekken naar de gemeente m.b.t. verzakkingen
  
- > Doorstroming van senioren naar een meer passende woning
  
- > Koopwoningen
  - Onderhoud
  - Terugkooprecht/plicht door Walang



Pauze





Vragen?