**Bezwaarformulier jaarlijkse huurverhoging Inkomensafhankelijk**

|  |  |
| --- | --- |
| U bent het niet eens met de huurverhoging. Met dit formulier kunt u bezwaar maken tegen de voorgestelde huurverhoging. Stuur dit formulier met bewijsstukken voor 1 juli 2024 per post naar Walang, Postbus 275, 2900 AG Capelle aan den IJssel. U kunt het ook per e-mail opsturen naar beheer@walang.nl | Walang moet op uw bezwaar reageren. Wijst Walang uw bezwaar af, en bent u het daar niet mee eens? Dan kunt u aan Walang vragen uw bezwaar naar de Huurcommissie te sturen.  |

Naam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Postcode en plaats \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mailadres\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam verhuurderWalang

AdresPostbus 275

Postcode en plaats2900 AG Capelle aan den IJssel

Ingangsdatum huurverhoging \_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bedrag huurverhoging­­€ \_\_\_\_\_\_\_\_

 Oude huurprijs Nieuwe huurprijs

Kale huurprijs per maand € \_\_\_\_\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Om welke reden(en) dient u bezwaar in?**

* Het bedrag van de huurverhoging is hoger dan wat wettelijk maximaal is toegestaan.
* De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.
* Ik heb het voorstel minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.
* Dit is de tweede huurverhoging binnen 12 maanden.
* De huurprijs is tijdelijk verlaagd door de Huurcommissie vanwege ernstige onderhoudsgebreken, of dit verzoek is nog in behandeling bij de Huurcommissie, zaaknummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\*1**
* Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging *(licht de fouten hieronder toe).*
* Mijn huishoudinkomen valt in een lagere categorie dan in de brief van Walang staat. Er zijn \_\_\_ meerderjarige personen ingeschreven op mijn adres. ***\*2 \*3***
* Iemand in mijn huishouden heeft een handicap/is chronisch ziek/is blind én heeft hiervoor een indicatie.***\*2 \*4***

**\*1 t/m \*4 Let op: U vindt op de achterzijde van dit formulier een toelichting op de benodigde bewijsstukken.**

**Toelichting**

|  |
| --- |
|  |

Datum\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NaamHandtekening

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Toelichting bewijsstukken Inkomensafhankelijk**

Voor een aantal bezwaargronden zijn er bewijsstukken nodig om uw bezwaar te onderbouwen. De bezwaargronden waarvoor dit geldt, worden gevolgd door een \* met een nummer. Dit nummer geeft aan welk bewijsstuk er nodig is om het bezwaar te onderbouwen. Zonder deze bewijsstukken kunnen wij uw bezwaar helaas niet in behandeling nemen.

**\*1 Stukken huurcommissie**
Stuur een kopie van de stukken van de Huurcommissie mee bij het indienen van dit bezwaar. Dit kan een toekenning van huurverlaging zijn of een bewijs dat uw verzoek bij de Huurcommissie in behandeling is.
 **\*2 Een uittreksel Basisregistratie Personen (BRP)**U kunt dit uittreksel via uw gemeente aanvragen. Hier moet in elk geval op staan hoeveel personen er op uw adres staan ingeschreven.

**\*3 Een inkomensverklaring van de Belastingdienst van alle meerderjarige personen die op uw adres staan ingeschreven**U kunt een inkomensverklaring downloaden via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) door in te loggen met uw Digi-D. U kunt ook telefonisch contact opnemen met de Belastingdienst via 0800 0543.

**\*4 Een zorgindicatie**Stuur een kopie mee van één van de volgende bewijsstukken:
• Een zorgplan van de wijkverpleegkundige waar uit blijkt dat iemand in het huishouden
 minstens één jaar lang minimaal 10 uur per week verpleging of verzorging thuis ontvangt.
• Een WLZ indicatiebesluit voor verblijf in een verpleeghuis of verzorgingshuis of voor direct
 oproepbare assistentie bij algemene dagelijkse levensverrichtingen.
• Een beschikking op grond van de WMO of de WVG (voorloper WMO) voor aanpassingen
 van de woning voor iemand in het huishouden. Ze moeten kunnen aantonen dat de woning
 is aangepast aan de handicap van de persoon met de beschikking.
• Een verklaring van de huisarts waaruit blijkt dat iemand in het huishouden blind is

* De verstrekking van een blijk van waardering voor mantelzorgers (als bedoeld in artikel 2.1.6 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015) aan de huurder of een ander lid van het huishouden, waarbij de mantelzorg is verleend aan een ander lid van datzelfde huishouden.